

## Présentation

### PROJET La-Belle Habitation (lots 3 278 521 et 3 278 554)

#### QUESTIONS/COMMENTAIRES

4 décembre 2023

QUESTIONS/COMMENTAIRES le soir même	
1	Est-ce que votre projet est bel et bien sur le site de l'ancien Restaurant <i>La Bella Vita</i> ?
2	Est-ce que les balcons vont donner sur la rue Labelle ou sur le lot voisin qui sert d'accès aux voisins?
3	Est-ce que vous avez une idée de quoi auront l'air les façades ?
4	Prévoyez-vous d'ajouter de la végétation sur le terrain et si oui avez-vous déjà un plan ?
5	Comment se fera l'accès aux places de stationnement qui sont dans le haut du lot, celles qui ne sont pas adjacentes à l'allée d'accès sur le terrain ni adjacente à Labelle.
6	Serait-il possible pour le promoteur de communiquer avec les propriétaires du lot voisin pour discuter de l'utilisation du droit de passage?
7	Savez-vous si l'arrêt d'autobus serait déplacé si le projet se réalise?
8	On aperçoit une maison sur le lot au sud qui semble être proche d'un des bâtiments. Le bâtiment est à 3,31 mètres de la limite de la propriété et qui lui semble être proche de la limite aussi.
9	Est-ce qu'il a été envisagé de relocaliser les places de stationnement qui sont dans le haut du terrain, dans le centre avec les autres?
10	Est-ce que la marge de recul arrière avec le cours d'eau est respectée?
11	Est-ce que l'emplacement des bâtiments pourrait changer avec l'avancement du projet?
12	Est-ce que l'aire d'agrément du terrain serait un parc ou avez-vous un aménagement en vue?